

ZAPISNIK
SA 2. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU
ODRŽANE DANA 22.11.2023. S POČETKOM U 13,00 h
PUTEM ONLINE PLATFORME ZOOM

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A
Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split
Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin
Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Predloženi dnevni red:

1. Odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine poslovnog prostora u Ludbregu
2. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

1. Odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine poslovnog prostora u Ludbregu

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove odbora vjerovnika da je u odnosu na nekretnine upisane i to: zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2 kao i nekretnine upisane zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6 i zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m2 izvršena njihova procjena po vještaku Aleksandar Samac iz Varaždina. Prema dostavljenom procjembenom elaboratu vrijednost ovih nekretnina iskazana je u ukupnom iznosu od 37.050,00€, te se u skladu s istim predlaže donošenje odluke o načinu njihova unovčenja, kao i o eventualnom njihovom osiguranju od uobičajenih rizika kod jedne od osiguravajućih kuća.

U odnosu na predloženo članovi odbora vjerovnika donose slijedeće odluke:

- 1.)Nekretnine-poslovni prostor zajedno sa Spremištem br.1. i Spremištem br. 6. u Ludbregu unovčavati će se prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, uz plaćanje jamčevine od 10% početne cijene, a u slučaju da pokretnina ne bude prodana na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 10% na svakoj slijedećoj prodaji, te će stečajna upraviteljica nakon četvrte neuspjele prodaje zatražiti sazivanje sjednice Odbora vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.
- 2.)Predmetne nekretnine neće se osiguravati od uobičajenih rizika kod osiguravajućih kuća.

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

2. Razno

Članovi Odbora vjerovnika primaju na znanje informaciju stečajne upraviteljice da je dužnik Massive Lumber d.o.o. Veliki Bukovec za kojeg je na prethodnoj sjednici odbora vjerovnika donesena odluka o pokretanju ovršnog postupka, podmirio dio dugovanja i to u iznosu 1.000,00€, te se obvezao preostalo dugovanje podmiriti do kraja prosinca 2023.g.

Vrijeme završetka sjednice: 13,15 h

Potpisi:

Ivan Kapor

Digitally signed by Ivan Kapor
Date: 2023.12.01 16:44:33 +01'00'

Ivan Kapor, predsjednik

Ema Kalogjera
Juranić

Digitalno
potpisao: Ema
Kalogjera Juranić

Ema Kalogjera Juranić- član

Kuzmić

Marijana Kuzmić-član

NENSI MATIJEVIĆ

Digitally signed by NENSI
MATIJEVIĆ
Date: 2023.11.24 21:57:54 +01'00'

Nensi Matijević-stečajna upraviteljica